

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU č. 24-151/2015

v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „stavební zákon“)

Město Svoboda nad Úpou, Nám. Svornosti 474, 543 24 Svoboda nad Úpou

IČ: 002 78 335

Zastoupeno: Ing. Jiřím Špetlou, starostou

dále jen „vlastník pozemku“

a

Správa KRNP, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí

IČ: 00088455

Zastoupena: Ing. Janem Hřebačkou, ředitelem Správy Krkonošského národního parku

(dále jen „investor“)

I.

- 1) Město Svoboda nad Úpou je výlučným vlastníkem pozemku p.p.č. 583/2 v k. ú. Maršov I, obci Svoboda nad Úpou zapsaného na listu vlastnictví č. 10 001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště v Trutnově.
- 2) Vlastník pozemku touto smlouvou uděluje investorovi právo zřídit a provést stavbu „**Levostranný přítok Úpy v Maršově I (retenční přehrážka)**“ na části pozemku p.p.č. 583/2 o výměře záboru cca 42 m² v k. ú. Maršov I, a to podle projektové dokumentace „**Levostranný přítok Úpy v Maršově I (retenční přehrážka nebo stavba)**“ zpracované projekční kanceláří: Ing. Jan Kubát, Pod Parkem 740, 543 01 Vrchlabí za splnění těchto podmínek:
 - a) před započítáním prací bude na náklady Správy KRNP provedena na části pozemku p.p.č. 583/2, k.ú. Maršov I pasportizace (tj. v úseku asfaltové komunikace, odvodnění, splašková kanalizace apod.), která bude dotčena příjezdem a přístupem k místu realizace stavby. Tyto skutečnosti budou vzájemně písemně potvrzeny.
 - b) vzhledem k nedávné výstavbě na části pozemku – viz bod a) tzn. kompletní rekonstrukce silničního tělesa a odvodnění, splaškové kanalizace, veřejného osvětlení, horkovodu apod., provede Správa KRNP jednání se všemi zhotoviteli, jejichž dílo bude v době výstavby v záruční lhůtě tak, aby Město Svoboda nad Úpou mohlo tyto záruky případně využít,
 - c) po dokončení stavby a před její kolaudací bude pozemek p.p.č. 583/2 v k.ú. Maršov I prohlédnut a investorem protokolárně vlastníkově pozemku předán takto:
 - část pozemku p.p.č. 582/3 v k.ú. Maršov I (viz bod a) bude předán v původním stavu dle pasportizace,
 - zbývající část pozemku p.p.č. 582/3 v k.ú. Maršov I bude předán ve stavu odpovídajícím provedeným pracím v souladu se schválenou Projektovou dokumentací stavby
 - d) stavba může být prováděna v pracovní době pondělí až pátek, v čase od 7.00 do 17.00 hod. Komunikace bude uklizena každý pracovní den po skončení pracovní doby a pravidelně umývána vodou z mobilní cisterny.
 - d) po kolaudaci stavby, při následných opravách nebo údržbě stavby anebo vyvážení kalu z retenční přehrážky, je investor povinen počínat si tak, aby nedocházelo k poškození komunikace a doprovodných staveb na celém pozemku p.p.č. 583/2, k. ú. Maršov I. Při této činnosti je zároveň povinen provádět úklid předmětné komunikace. Před jakýmkoliv započítáním těchto činností je investor povinen vlastníka pozemku v dostatečném předstihu písemně informovat. Investor odpovídá za všechny škody vzniklé v důsledku jeho činnosti.
- 3) Investor právo zřídit a provést uvedenou stavbu přijímá.

II.

- 1) Po dokončení stavby a její kolaudaci bude stavba na náklady investora geodeticky zaměřena, bude vyhotoven geometrický plán, který bude současně oddělovacím geometrickým plánem.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že investor, nejpozději do kolaudace stavby, požádá vlastníka pozemku o majetkoprávní vypořádání.

III.

- 1) Právo zřídit a provést stavbu podle této smlouvy přechází i na možného jiného budoucího vlastníka stavbou dotčeného pozemku popsaného v bodě I. této smlouvy.
- 2) Vlastník pozemku je povinen o tomto vázaném právu provést stavbu podle bodu I. této smlouvy informovat možného nového vlastníka pozemku i investora.

IV.

- 1) Smlouva se vyhotovuje za účelem vydání povolení ke stavbě.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena v souladu s ustanovením § 110 stavebního zákona.
- 3) Smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž 2 obdrží investor a 2 vlastník pozemků.
- 4) Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou si vědomi právních následků spojených s uzavřením této smlouvy a že uzavírají tuto smlouvu na základě svobodné, vážné vůle, bez jakéhokoli nátlaku.
- 5) Smlouva se stává platnou a účinnou dnem jejího podpisu všemi účastníky.

23. 02. 2015

Ve Vrchlabí dne

Za vlastníka pozemku:
Ing. Jiří Špetla, starosta

Za investora:
Ing. Jan Hřebačka, ředitel



správa Krkonošského národního parku
Dobrovského 3
543 01 VRCHLABÍ
IČ: 00088455 DIČ: CZ00088455
- 45 -

Seznam příloh:

- 1) Výpis z katastru nemovitostí
- 2) Kopie mapy (situace) s vyznačeným záborem
- 3) Katastrální mapka se vyznačením části pozemku p.p.č. 583/2 v k. ú. Maršov I tak, jak je popsán v čl. I odst. 2) písm. a)

Za správnost:

č. 01: